**ПРОТОКОЛ №1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 08.07.2022г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 11.07.2022г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 27.05.2022 №468.

**5. Предмет торгов**: Земельный участок, площадью 930,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Хвойная, земельный участок 9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0104006:846.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** земельного участка – 744 140 (семьсот сорок четыре тысячи сто сорок) рублей.

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №53 от 21.06.2022 Букина Юлия Владимировна. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 21.06.2022.

2. Заявка №55 от 22.06.2022 Емельянова Зинаида Владимировна. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 21.06.2022.

3. Заявка №57 от 22.06.2022 Кашеваров Иван Петрович. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 22.06.2022.

4. Заявка №62 от 27.06.2022 Гараев Марсель Рикафович. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 24.06.2022.

5. Заявка №66 от 28.06.2022 Чудинова Евгения Юрьевна. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 27.06.2022.

6. Заявка №73 от 30.06.2022 Ятнин Иван Михайлович. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 29.06.2022.

7. Заявка №82 от 04.07.2022 Мингазов Рустам Нуруллович. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 28.06.2022.

8. Заявка №83 от 05.07.2022 Суворова Анастасия Андреевна. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 05.07.2022.

9. Заявка №84 от 07.07.2022 ИП Южаков Максим Николаевич. Внесен задаток в размере 148828,00 руб. 05.07.2022.

10. Заявка №85 от 07.07.2022 Корешкова Екатерина Александровна.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Букина Юлия Владимировна

2. Емельянова Зинаида Владимировна

3. Кашеваров Иван Петрович

4. Гараев Марсель Рикафович

5. Чудинова Евгения Юрьевна

6. Ятнин Иван Михайлович

7. Мингазов Рустам Нуруллович

8. Суворова Анастасия Андреевна

9. ИП Южаков Максим Николаевич

**10. Отказано в допуске к участию в торгах:**

1.Корешковой Екатерине Александровне на основании п.п.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**